

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора
(должность служащего)
"11" 03 2024
Д.Ю. Федоров
(подпись) инициалы, фамилия



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "02 " апреля 2024 г.
в составе:

председателя комиссии	Начальник ПО	Д.И.Алейчик
членов комиссии:	Инженер ПО	С.В.Смалюга
	Инженер ПО	В.В.Дубасов
	Инженер ПО	С.В.Скубенко

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта
ул. К.Либкнехта, д. 77 (кв. 15, 17); ул. Карпова, д. 4 (кв. 7); пер. Дубравинский, д. 3/1, п. 1, 2, 3 (со стороны двора);
ул. Р.Люксембург, д. 103; ул. Р.Люксембург, д. 108 (со стороны двора); ул. Лермонтова, д. 37 (кв. 8); ул. Лермонтова, д. 39
(наименование объекта)

установлено, что
в результате длительной эксплуатации произошло ослабление крепления желобов, водоприемных воронок, а также при
проникновении влаги через фальцы, разъединении звеньев и разрушении водосточных труб, механические повреждения
свесов и желобов, коррозия металла водосточных труб жилых домов
(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются следующими факторами:
К=1,2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от
оборудования и других загромождающих объектов). Приложение В, п. 2 мет. указаний

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

- М031001 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М
- М031003 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М
- М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М
- М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
- М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)
- М031120 ПОДЪЕМНИК МАЧТОВЫЙ ВЫСОТА ПОДЪЕМА 50 М
- М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
- М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

Председатель комиссии	Начальник ПО	Д.И.Алейчик
Члены комиссии	Инженер ПО	С.В.Смалюга
	Инженер ПО	В.В.Дубасов
	Инженер ПО	С.В.Скубенко

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	1 ул.К.Либкнехта, д.77 (кв.15,17)			
1	РАЗБОРКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	1.2	E58-5-1
2	РАЗБОРКА ЖЕЛОБОВ, СВЕСОВ	100 М	2.4	E58-4-1
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	1.872	E58-2-4
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0.6	E58-21-1
5	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	1.2	E58-25-3
6	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	1.2	E58-25-2
7	ПРОМАЗКА СТЫКОВ ЖЕЛОБА	100 М	0.18	E58-13-1
8	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	1.872	E58-19-1
9	УСТАНОВКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	1.2	E12-133-1
10	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 М	0.1	E58-38-1
11	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 М	0.68	E58-38-2
12	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 ШТ.	0.78	E58-38-8
13	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.06	E58-38-7
14	СМЕНА КОЛЕН ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.06	E58-38-4
15	СМЕНА ОТЛИВОВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100 ШТ.	0.06	E58-38-5
	2 ул.Карпова, д.4 (кв.7)			
16	РАЗБОРКА ЖЕЛОБОВ, СВЕСОВ	100 М	1.24	E58-4-1
17	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100 М2	0.74	E58-2-2
18	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0.31	E58-21-1
19	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.62	E58-25-3
20	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	1.2	E58-25-2
21	ПРОМАЗКА СТЫКОВ ЖЕЛОБА	100 М	0.08	E58-13-1
22	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ СТАЛИ ОЦИНКОВАННОЙ	100 М2 КРОВЛИ	0.74	E12-20-4
	3 пер.Дубравинский, д.3/1 (1,2,3 подъезды - со стороны двора)			
23	РАЗБОРКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0.8	E58-5-1
24	РАЗБОРКА ЖЕЛОБОВ, СВЕСОВ	100 М	1.6	E58-4-1
25	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	1.25	E58-2-4
26	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0.4	E58-21-1
27	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.8	E58-25-3
28	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.8	E58-25-2
29	ПРОМАЗКА СТЫКОВ ЖЕЛОБА	100 М	0.12	E58-13-1
30	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	1.25	E58-19-1
31	УСТАНОВКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0.8	E12-133-1
32	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 М	0.1	E58-38-1
33	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 М	0.86	E58-38-2
34	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 ШТ.	0.96	E58-38-8
35	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.06	E58-38-7
36	СМЕНА КОЛЕН ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.06	E58-38-4
37	СМЕНА ОТЛИВОВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100 ШТ.	0.06	E58-38-5
	4 ул.Р.Люксембург, д.103			

38	РАЗБОРКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0.9	E58-5-1
39	РАЗБОРКА ЖЕЛОБОВ, СВЕСОВ	100 М	1.8	E58-4-1
40	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	1.4	E58-2-4
41	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0.45	E58-21-1
42	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.9	E58-25-3
43	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.9	E58-25-2
44	ПРОМАЗКА СТЫКОВ ЖЕЛОБА	100 М	0.14	E58-13-1
45	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	1.4	E58-19-1
46	УСТАНОВКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0.9	E12-133-1
47	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 М	0.56	E58-38-1
48	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 М	1.26	E58-38-2
49	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 ШТ.	1.82	E58-38-8
50	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.14	E58-38-7
51	СМЕНА КОЛЕН ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.14	E58-38-4
52	СМЕНА ОТЛИВОВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100 ШТ.	0.14	E58-38-5
5 ул.Р.Люксембург, д.108 (со стороны двора)				
53	РАЗБОРКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0.9	E58-5-1
54	РАЗБОРКА ЖЕЛОБОВ, СВЕСОВ	100 М	1.8	E58-4-1
55	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	1.4	E58-2-4
56	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0.45	E58-21-1
57	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.9	E58-25-3
58	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.9	E58-25-2
59	ПРОМАЗКА СТЫКОВ ЖЕЛОБА	100 М	0.14	E58-13-1
60	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	1.4	E58-19-1
61	УСТАНОВКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М	0.9	E12-133-1
62	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 М	0.32	E58-38-1
63	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 М	0.72	E58-38-2
64	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 ШТ.	1.04	E58-38-8
65	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.08	E58-38-7
66	СМЕНА КОЛЕН ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.08	E58-38-4
67	СМЕНА ОТЛИВОВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100 ШТ.	0.08	E58-38-5
6 ул.Лермонтова, д.37 (кв.8)				
68	РАЗБОРКА ЖЕЛОБОВ, СВЕСОВ	100 М	1.96	E58-4-1
69	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	1.52	E58-2-4
70	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0.49	E58-21-1
71	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.98	E58-25-3
72	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.98	E58-25-2
73	ПРОМАЗКА СТЫКОВ ЖЕЛОБА	100 М	0.13	E58-13-1
74	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	1.52	E58-19-1
75	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 М	0.32	E58-38-1
76	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 М	0.24	E58-38-2
77	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 ШТ.	0.56	E58-38-8

78	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.08	E58-38-7
79	СМЕНА КОЛЕН ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.08	E58-38-4
80	СМЕНА ОТЛИВОВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100 ШТ.	0.08	E58-38-5
7 ул.Лермонтова, д.39				
81	РАЗБОРКА ЖЕЛОБОВ, СВЕСОВ	100 М	0.82	E58-4-1
82	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	0.64	E58-2-4
83	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО БЕЗ ПРОМАЗКИ КРОМОК	100 М2	0.205	E58-21-1
84	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.41	E58-25-3
85	УСТРОЙСТВО НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0.41	E58-25-2
86	ПРОМАЗКА СТЫКОВ ЖЕЛОБА	100 М	0.06	E58-13-1
87	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2	0.64	E58-19-1
88	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 М	0.1	E58-38-1
89	СМЕНА ПРЯМЫХ ЗВЕНЬЕВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 М	0.36	E58-38-2
90	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 ШТ.	0.46	E58-38-8
91	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.06	E58-38-7
92	СМЕНА КОЛЕН ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЮЛЕК	100 ШТ.	0.06	E58-38-4
93	СМЕНА ОТЛИВОВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100 ШТ.	0.06	E58-38-5

Составил

Инженер ПО

(должность служащего)


(подпись)

В.В.Дубасов

(инициалы, фамилия)

"11" 03 2026г.